



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U PAZINU
52000 PAZIN, Dršćevka 1

St-23/2025-73

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Pazinu, po stečajnoj sutkinji Tijani Licul, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom TEMA STILE d.o.o. „u stečaju“, Pula, Ulica Novaki 10, OIB: 05369114257, dana 19. siječnja 2026. godine,

r i j e š i o j e

I. Potvrđuje se stečajni plan podnesen dana 03. listopada 2025. godine čija provedbena osnova glasi:

I.1 Sveukupna imovina stečajnog dužnika ostavlja se stečajnom dužniku radi nastavka poslovanja.

I.2 Tražbine stečajnih vjerovnika utvrđene rješenjem posl. broj: St-23/2025-39 od 14. srpnja 2025. godine namiruju se kako slijedi:

A/ VJEROVNICI PRVE SKUPINE

Ovoj skupini pripadaju utvrđene tražbine stečajnih vjerovnika prvog višeg isplatnog reda koje se namiruju u 100%-tnom iznosu. Isplata će se izvršiti u 12 jednakih mjesečnih rata bez kamata koje će dospijevati na naplatu svakog 20-tog u mjesecu, s time da će 1. rata dospjeti sljedećeg mjeseca računajući od mjeseca u kojem će isteći poček otplate u trajanju od 24 mjeseci računajući od dana pravomoćnosti ovog rješenja o potvrdi stečajnog plana dužnika, sve kako dalje slijedi:

1. Stečajni dužnik TEMA STILE d.o.o. u stečaju, OIB: 05369114257, Ulica Novaki 10, 52100 PULA, obvezuje se stečajnom vjerovniku GLIGOR CHAMOVSKI, OIB: 53787178828, Tršćanska ulica - Via Trieste 19, 52100 PULA, isplatiti njegovu utvrđenu tražbinu u iznosu od 1.669,20 eura u 12 jednakih mjesečnih rata bez kamata od kojih svaka iznosi 139,10 eura i dospijeva na naplatu svakog 20-tog u mjesecu, s time da će 1. rata dospjeti sljedećeg mjeseca računajući od mjeseca u kojem će isteći poček otplate u trajanju od 24 mjeseci računajući od dana pravomoćnosti ovog rješenja o potvrdi stečajnog plana dužnika.

2. Stečajni dužnik TEMA STILE d.o.o. u stečaju, OIB: 05369114257, Ulica Novaki 10, 52100 PULA, obvezuje se stečajnom vjerovniku IGOR KRAMAR, OIB: 46795343769, Ulica braće Leonardelli 59, 52100 PULA, isplatiti njegovu utvrđenu tražbinu u iznosu od 467,33 eura u 12 jednakih mjesečnih rata bez kamata od kojih svaka iznosi 38,94 eura i dospijeva na naplatu svakog 20-tog u mjesecu, s time da će 1. rata dospjeti sljedećeg mjeseca računajući od mjeseca u kojem će isteći poček otplate u trajanju od 24 mjeseci računajući od dana pravomoćnosti ovog rješenja o potvrdi stečajnog plana dužnika.

3. Stečajni dužnik TEMA STILE d.o.o. u stečaju, OIB: 05369114257, Ulica Novaki 10, 52100 PULA, obvezuje se stečajnom vjerovniku MARIO ILJAZOVIĆ, OIB: 09907863820, Ulica Petra Preradovića 6, Kruševica, 35220 SLAVONSKI ŠAMAC, isplatiti njegovu utvrđenu tražbine u iznosu od 336,62 eura u 12 jednakih mjesečnih rata bez kamata od kojih svaka iznosi 28,05 eura i dospijeva na naplatu svakog 20-tog u mjesecu, s time da će 1. rata dospjeti sljedećeg mjeseca računajući od mjeseca u kojem će isteći poček otplate u trajanju od 24 mjeseci računajući od dana pravomoćnosti ovog rješenja o potvrdi stečajnog plana dužnika.

4. Stečajni dužnik TEMA STILE d.o.o. u stečaju, OIB: 05369114257, Ulica Novaki 10, 52100 PULA, obvezuje se stečajnom vjerovniku MD AL AMIN MIAH, OIB: 18727389312, Županska ulica - Via dello Zupano 28, 52100 PULA, isplatiti njegovu utvrđenu tražbinu u iznosu od 771,84 eura u 12 jednakih mjesečnih rata bez kamata od kojih svaka iznosi 64,32 eura i dospijeva na naplatu svakog 20-tog u mjesecu, s time da će 1. rata dospjeti sljedećeg mjeseca računajući od mjeseca u kojem će isteći poček otplate u trajanju od 24 mjeseci računajući od dana pravomoćnosti ovog rješenja o potvrdi stečajnog plana dužnika.

5. Stečajni dužnik TEMA STILE d.o.o. u stečaju, OIB: 05369114257, Ulica Novaki 10, 52100 PULA, obvezuje se stečajnom vjerovniku MD MEHEDI HASAN, OIB: 10538440814, Županska ulica - Via dello Zupano 28, 52100 PULA, isplatiti njegovu utvrđenu tražbine u iznosu od 771,84 eura u 12 jednakih mjesečnih rata bez kamata od kojih svaka iznosi 64,32 eura i dospijeva na naplatu svakog 20-tog u mjesecu, s time da će 1. rata dospjeti sljedećeg mjeseca računajući od mjeseca u kojem će isteći poček otplate u trajanju od 24 mjeseci računajući od dana pravomoćnosti ovog rješenja o potvrdi stečajnog plana dužnika.

6. Stečajni dužnik TEMA STILE d.o.o. u stečaju, OIB: 05369114257, Ulica Novaki 10, 52100 PULA, obvezuje se stečajnom vjerovniku MOHAMMAD RAFI, OIB: 13611023471, Županska ulica - Via dello Zupano 28, 52100 PULA, isplatiti njegovu utvrđenu tražbinu u iznosu od 1.539,14 eura u 12 jednakih mjesečnih rata bez kamata od kojih svaka iznosi 128,26 eura i dospijeva na naplatu svakog 20-tog u mjesecu, s time da će 1. rata dospjeti sljedećeg mjeseca računajući od mjeseca u kojem će isteći poček otplate u trajanju od 24 mjeseci računajući od dana pravomoćnosti ovog rješenja o potvrdi stečajnog plana dužnika.

7. Stečajni dužnik TEMA STILE d.o.o. u stečaju, OIB: 05369114257, Ulica Novaki 10, 52100 PULA, obvezuje se stečajnom vjerovniku PAYEL RANA, OIB: 41283475533, Preloška ulica 26, Sveti Đurđ, 42230 LUDBREG, isplatiti njegovu utvrđenu tražbinu u iznosu od 1.544,81 eura u 12 jednakih mjesečnih rata bez kamata od kojih svaka iznosi 128,73 eura i dospijeva na naplatu svakog 20-tog u mjesecu, s time da će 1. rata dospjeti sljedećeg mjeseca računajući od mjeseca u kojem će isteći poček otplate u trajanju od 24 mjeseci računajući od dana pravomoćnosti ovog rješenja o potvrdi stečajnog plana dužnika.

početak otplate u trajanju od 24 mjeseci računajući od dana pravomoćnosti ovog rješenja o potvrdi stečajnog plana dužnika.

8. Stečajni dužnik TEMA STILE d.o.o. u stečaju, OIB: 05369114257, Ulica Novaki 10, 52100 PULA, obvezuje se stečajnom vjerovniku REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINANCIJA, POREZNA UPRAVA, OIB: 18683136487, Katančićeva 5, 10000 ZAGREB, isplatiti njegovu utvrđenu tražbinu u iznosu od 1.367,06 eura u 12 jednakih mjesečnih rata bez kamata od kojih svaka iznosi 113,92 eura i dospijeva na naplatu svakog 20-tog u mjesecu, s time da će 1. rata dospjeti sljedećeg mjeseca računajući od mjeseca u kojem će isteći početak otplate u trajanju od 24 mjeseci računajući od dana pravomoćnosti ovog rješenja o potvrdi stečajnog plana dužnika.

9. Stečajni dužnik TEMA STILE d.o.o. u stečaju, OIB: 05369114257, Ulica Novaki 10, 52100 PULA, obvezuje se stečajnom vjerovniku ŽELJKO ILJAZOVIĆ, OIB: 61428092939, Ulica Petra Preradovića 6, Kruševica, 35220 SLAVONSKI ŠAMAC, isplatiti njegovu utvrđenu tražbinu u iznosu od 1.052,49 eura u 12 jednakih mjesečnih rata bez kamata od kojih svaka iznosi 87,71 eura i dospijeva na naplatu svakog 20-tog u mjesecu, s time da će 1. rata dospjeti sljedećeg mjeseca računajući od mjeseca u kojem će isteći početak otplate u trajanju od 24 mjeseci računajući od dana pravomoćnosti ovog rješenja o potvrdi stečajnog plana dužnika.

B/ VJEROVNICI DRUGE SKUPINE

Ovoj skupini pripadaju sve utvrđene tražbine vjerovnika drugog višeg isplatnog reda koje nisu osigurane. Tražbine ove skupine otpisuju se u 50%-tnom iznosu, a ostatak tražbine namirit će se u 36 jednakih mjesečnih rata bez kamata koje će dospijevati na naplatu svakog 20-tog u mjesecu, s time da će 1. rata dospjeti sljedećeg mjeseca računajući od mjeseca u kojem će isteći početak otplate u trajanju od 24 mjeseci računajući od dana pravomoćnosti ovog rješenja o potvrdi stečajnog plana dužnika, sve kako dalje slijedi:

1. Stečajni dužnik TEMA STILE d.o.o. u stečaju, OIB: 05369114257, Ulica Novaki 10, 52100 PULA, obvezuje se stečajnom vjerovniku ADRIATIC OSIGURANJE d.d., OIB 94472454976, Industrijska 15 C, 52100 PULA, isplatiti dio njegove utvrđene tražbine u iznosu od 874,72 eura u 36 jednakih mjesečnih rata bez kamata od kojih svaka iznosi 24,30 eura i dospijeva na naplatu svakog 20-tog u mjesecu, s time da će 1. rata dospjeti sljedećeg mjeseca računajući od mjeseca u kojem će isteći početak otplate u trajanju od 24 mjeseci računajući od dana pravomoćnosti ovog rješenja o potvrdi stečajnog plana dužnika.

2. Stečajni dužnik TEMA STILE d.o.o. u stečaju, OIB: 05369114257, Ulica Novaki 10, 52100 PULA, obvezuje se stečajnom vjerovniku AMUS d.o.o., OIB: 84107553803, Podberam 58 I, 52000 PAZIN, isplatiti dio njegove utvrđene tražbine u iznosu od 4.228,02 eura u 36 jednakih mjesečnih rata bez kamata od kojih svaka iznosi 117,45 eura i dospijeva na naplatu svakog 20-tog u mjesecu, s time da će 1. rata dospjeti sljedećeg mjeseca računajući od mjeseca u kojem će isteći početak otplate u trajanju od 24 mjeseci računajući od dana pravomoćnosti ovog rješenja o potvrdi stečajnog plana dužnika.

3. Stečajni dužnik TEMA STILE d.o.o. u stečaju, OIB: 05369114257, Ulica Novaki 10, 52100 PULA, obvezuje se stečajnom vjerovniku C.K.R. d.o.o., OIB:

00572642793, Sv. Teodora 2, 52100 PULA, isplatiti dio njegove utvrđene tražbine u iznosu od 3.075,00 eura u 36 jednakih mjesečnih rata bez kamata od kojih svaka iznosi 85,42 eura i dospijeva na naplatu svakog 20-tog u mjesecu, s time da će 1. rata dospjeti sljedećeg mjeseca računajući od mjeseca u kojem će isteći poček otplate u trajanju od 24 mjeseci računajući od dana pravomoćnosti ovog rješenja o potvrdi stečajnog plana dužnika.

4. Stečajni dužnik TEMA STILE d.o.o. u stečaju, OIB: 05369114257, Ulica Novaki 10, 52100 PULA, obvezuje se stečajnom vjerovniku CROATIA BANKA d.d., OIB: 32247795989, Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10000 ZAGREB, isplatiti dio njegove utvrđene tražbine u iznosu od 14.980,43 eura u 36 jednakih mjesečnih rata bez kamata od kojih svaka iznosi 416,12 eura i dospijeva na naplatu svakog 20-tog u mjesecu, s time da će 1. rata dospjeti sljedećeg mjeseca računajući od mjeseca u kojem će isteći poček otplate u trajanju od 24 mjeseci računajući od dana pravomoćnosti ovog rješenja o potvrdi stečajnog plana dužnika.

5. Stečajni dužnik TEMA STILE d.o.o. u stečaju, OIB: 05369114257, Ulica Novaki 10, 52100 PULA, obvezuje se stečajnom vjerovniku ERSTE & STEIERMAERKISCHE BANK d.d., OIB: 23057039320, Jadranski trg 3a, 51000 RIJEKA, isplatiti dio njegove utvrđene tražbine u iznosu od 2.132,30 eura u 36 jednakih mjesečnih rata bez kamata od kojih svaka iznosi 59,23 eura i dospijeva na naplatu svakog 20-tog u mjesecu, s time da će 1. rata dospjeti sljedećeg mjeseca računajući od mjeseca u kojem će isteći poček otplate u trajanju od 24 mjeseci računajući od dana pravomoćnosti ovog rješenja o potvrdi stečajnog plana dužnika.

6. Stečajni dužnik TEMA STILE d.o.o. u stečaju, OIB: 05369114257, Ulica Novaki 10, 52100 PULA, obvezuje se stečajnom vjerovniku FINACIJSKA AGENCIJA, OIB: 85821130368, Ulica grada Vukovara 70, 10000 ZAGREB, isplatiti dio njegove utvrđene tražbine u iznosu od 331,81 eura u 36 jednakih mjesečnih rata bez kamata od kojih svaka iznosi 9,22 eura i dospijeva na naplatu svakog 20-tog u mjesecu, s time da će 1. rata dospjeti sljedećeg mjeseca računajući od mjeseca u kojem će isteći poček otplate u trajanju od 24 mjeseci računajući od dana pravomoćnosti ovog rješenja o potvrdi stečajnog plana dužnika.

7. Stečajni dužnik TEMA STILE d.o.o. u stečaju, OIB: 05369114257, Ulica Novaki 10, 52100 PULA, obvezuje se stečajnom vjerovniku FRANE d.o.o., OIB: 86224871966, Rade Končara 20, Višnjan, 52440 POREČ, isplatiti dio njegove utvrđene tražbine u iznosu od 40.040,59 eura u 36 jednakih mjesečnih rata bez kamata od kojih svaka iznosi 1.112,24 eura i dospijeva na naplatu svakog 20-tog u mjesecu, s time da će 1. rata dospjeti sljedećeg mjeseca računajući od mjeseca u kojem će isteći poček otplate u trajanju od 24 mjeseci računajući od dana pravomoćnosti ovog rješenja o potvrdi stečajnog plana dužnika.

8. Stečajni dužnik TEMA STILE d.o.o. u stečaju, OIB: 05369114257, Ulica Novaki 10, 52100 PULA, obvezuje se stečajnom vjerovniku GAS OIL d.o.o., OIB: 86918255783, Liburnijska 6, 51414 IČIĆI, isplatiti dio njegove utvrđene tražbine u iznosu od 641,96 eura u 36 jednakih mjesečnih rata bez kamata od kojih svaka iznosi 17,83 eura i dospijeva na naplatu svakog 20-tog u mjesecu, s time da će 1. rata dospjeti sljedećeg mjeseca računajući od mjeseca u kojem će isteći poček otplate u trajanju od 24 mjeseci računajući od dana pravomoćnosti ovog rješenja o potvrdi stečajnog plana dužnika.

9. Stečajni dužnik TEMA STILE d.o.o. u stečaju, OIB: 05369114257, Ulica Novaki 10, 52100 PULA, obvezuje se stečajnom vjerovniku HAMAG-BICRO, OIB: 25609559342, Ksaver 208, 10000 ZAGREB, isplatiti dio njegove utvrđene tražbine u iznosu od 3.432,60 eura u 36 jednakih mjesečnih rata bez kamata od kojih svaka iznosi 95,35 eura i dospijeva na naplatu svakog 20-tog u mjesecu, s time da će 1. rata dospjeti sljedećeg mjeseca računajući od mjeseca u kojem će isteći poček otplate u trajanju od 24 mjeseci računajući od dana pravomoćnosti ovog rješenja o potvrdi stečajnog plana dužnika.

10. Stečajni dužnik TEMA STILE d.o.o. u stečaju, OIB: 05369114257, Ulica Novaki 10, 52100 PULA, obvezuje se stečajnom vjerovniku HRVATSKA POŠTANSKA BANKA d.d., OIB: 87939104217, Jurišićeva ulica 4, 10000 ZAGREB, isplatiti dio njegove utvrđene tražbine u iznosu od 9.558,27 eura u 36 jednakih mjesečnih rata bez kamata od kojih svaka iznosi 265,51 eura i dospijeva na naplatu svakog 20-tog u mjesecu, s time da će 1. rata dospjeti sljedećeg mjeseca računajući od mjeseca u kojem će isteći poček otplate u trajanju od 24 mjeseci računajući od dana pravomoćnosti ovog rješenja o potvrdi stečajnog plana dužnika.

11. Stečajni dužnik TEMA STILE d.o.o. u stečaju, OIB: 05369114257, Ulica Novaki 10, 52100 PULA, obvezuje se stečajnom vjerovniku ISTRA BETON d.o.o., OIB: 91473721336, Labinska 81, 52100 PULA, isplatiti dio njegove utvrđene tražbine u iznosu od 11.077,82 eura u 36 jednakih mjesečnih rata bez kamata od kojih svaka iznosi 307,72 eura i dospijeva na naplatu svakog 20-tog u mjesecu, s time da će 1. rata dospjeti sljedećeg mjeseca računajući od mjeseca u kojem će isteći poček otplate u trajanju od 24 mjeseci računajući od dana pravomoćnosti ovog rješenja o potvrdi stečajnog plana dužnika.

12. Stečajni dužnik TEMA STILE d.o.o. u stečaju, OIB: 05369114257, Ulica Novaki 10, 52100 PULA, obvezuje se stečajnom vjerovniku ISTRA DIRECT d.o.o., OIB: 03222851646, Putinjina ulica 7, 52100 PULA, isplatiti dio njegove utvrđene tražbine u iznosu od 3.492,52 eura u 36 jednakih mjesečnih rata bez kamata od kojih svaka iznosi 97,01 eura i dospijeva na naplatu svakog 20-tog u mjesecu, s time da će 1. rata dospjeti sljedećeg mjeseca računajući od mjeseca u kojem će isteći poček otplate u trajanju od 24 mjeseci računajući od dana pravomoćnosti ovog rješenja o potvrdi stečajnog plana dužnika.

13. Stečajni dužnik TEMA STILE d.o.o. u stečaju, OIB: 05369114257, Ulica Novaki 10, 52100 PULA, obvezuje se stečajnom vjerovniku ISTRA-FERRUM d.o.o., OIB: 84621291521, Industrijska zona Bibići br. 1, Svetvinčenat, 52341 ŽMINJ, isplatiti dio njegove utvrđene tražbine u iznosu od 4.906,86 eura u 36 jednakih mjesečnih rata bez kamata od kojih svaka iznosi 136,30 eura i dospijeva na naplatu svakog 20-tog u mjesecu, s time da će 1. rata dospjeti sljedećeg mjeseca računajući od mjeseca u kojem će isteći poček otplate u trajanju od 24 mjeseci računajući od dana pravomoćnosti ovog rješenja o potvrdi stečajnog plana dužnika.

14. Stečajni dužnik TEMA STILE d.o.o. u stečaju, OIB: 05369114257, Ulica Novaki 10, 52100 PULA, obvezuje se stečajnom vjerovniku LIKVIDUS NEKRETNINE d.o.o., OIB: 16748129257, Anticova 9, 52100 PULA, isplatiti dio njegove utvrđene tražbine u iznosu od 36.062,50 eura u 36 jednakih mjesečnih rata bez kamata od kojih svaka iznosi 1.001,74 eura i dospijeva na naplatu svakog 20-tog u mjesecu, s time da

će 1. rata dospjeti sljedećeg mjeseca računajući od mjeseca u kojem će isteći poček otplate u trajanju od 24 mjeseci računajući od dana pravomoćnosti ovog rješenja o potvrdi stečajnog plana dužnika.

15. Stečajni dužnik TEMA STILE d.o.o. u stečaju, OIB: 05369114257, Ulica Novaki 10, 52100 PULA, obvezuje se stečajnom vjerovniku MODULAR STANOGRADNJA d.o.o., OIB: 95610267164, Mletačka ulica 12, 52100 PULA, isplatiti dio njegove utvrđene tražbine u iznosu od 3.856,84 eura u 36 jednakih mjesečnih rata bez kamata od kojih svaka iznosi 107,13 eura i dospijeva na naplatu svakog 20-tog u mjesecu, s time da će 1. rata dospjeti sljedećeg mjeseca računajući od mjeseca u kojem će isteći poček otplate u trajanju od 24 mjeseci računajući od dana pravomoćnosti ovog rješenja o potvrdi stečajnog plana dužnika.

16. Stečajni dužnik TEMA STILE d.o.o. u stečaju, OIB: 05369114257, Ulica Novaki 10, 52100 PULA, obvezuje se stečajnom vjerovniku NENAD KUHARIĆ, vl. OBITELJSKOG GOSPODARSTVA KUHARIĆ, OIB: 28735756757, Preloška ulica 26, 42233 SVETI ĐURĐ, isplatiti dio njegove utvrđene tražbine u iznosu od 5.000,00 eura u 36 jednakih mjesečnih rata bez kamata od kojih svaka iznosi 138,89 eura i dospijeva na naplatu svakog 20-tog u mjesecu, s time da će 1. rata dospjeti sljedećeg mjeseca računajući od mjeseca u kojem će isteći poček otplate u trajanju od 24 mjeseci računajući od dana pravomoćnosti ovog rješenja o potvrdi stečajnog plana dužnika.

17. Stečajni dužnik TEMA STILE d.o.o. u stečaju, OIB: 05369114257, Ulica Novaki 10, 52100 PULA, obvezuje se stečajnom vjerovniku NENAD PAJKOVIĆ, OIB: 30531105957, Novaki 10, 52100 PULA, isplatiti dio njegove utvrđene tražbine u iznosu od 31.012,72 eura u 36 jednakih mjesečnih rata bez kamata od kojih svaka iznosi 861,46 eura i dospijeva na naplatu svakog 20-tog u mjesecu, s time da će 1. rata dospjeti sljedećeg mjeseca računajući od mjeseca u kojem će isteći poček otplate u trajanju od 24 mjeseci računajući od dana pravomoćnosti ovog rješenja o potvrdi stečajnog plana dužnika.

18. Stečajni dužnik TEMA STILE d.o.o. u stečaju, OIB: 05369114257, Ulica Novaki 10, 52100 PULA, obvezuje se stečajnom vjerovniku ODVJETNIK EMANUEL MIKAC, OIB: 83375210594, Medulinska cesta 18b, 52100 PULA, isplatiti dio njegove utvrđene tražbine u iznosu od 250,00 eura u 36 jednakih mjesečnih rata bez kamata od kojih svaka iznosi 6,94 eura i dospijeva na naplatu svakog 20-tog u mjesecu, s time da će 1. rata dospjeti sljedećeg mjeseca računajući od mjeseca u kojem će isteći poček otplate u trajanju od 24 mjeseci računajući od dana pravomoćnosti ovog rješenja o potvrdi stečajnog plana dužnika.

19. Stečajni dužnik TEMA STILE d.o.o. u stečaju, OIB: 05369114257, Ulica Novaki 10, 52100 PULA, obvezuje se stečajnom vjerovniku PULA HERCULANEA d.o.o., OIB: 11294943436, Trg I istarske brigade 14, 52100 PULA, isplatiti dio njegove utvrđene tražbine u iznosu od 6,30 eura u 36 jednakih mjesečnih rata bez kamata od kojih svaka iznosi 0,18 eura i dospijeva na naplatu svakog 20-tog u mjesecu, s time da će 1. rata dospjeti sljedećeg mjeseca računajući od mjeseca u kojem će isteći poček otplate u trajanju od 24 mjeseci računajući od dana pravomoćnosti ovog rješenja o potvrdi stečajnog plana dužnika.

20. Stečajni dužnik TEMA STILE d.o.o. u stečaju, OIB: 05369114257, Ulica Novaki 10, 52100 PULA, obvezuje se stečajnom vjerovniku REPUBLIKA HRVATSKA,

MINISTARSTVO FINANCIJA, POREZNA UPRAVA, OIB: 18683136487, Katančičeva 5, 10000 ZAGREB, isplatiti dio njegove utvrđene tražbine u iznosu od 10.459,28 eura u 36 jednakih mjesečnih rata bez kamata od kojih svaka iznosi 290,54 eura dospijeva na naplatu svakog 20-tog u mjesecu, s time da će 1. rata dospjeti sljedećeg mjeseca računajući od mjeseca u kojem će isteći poček otplate u trajanju od 24 mjeseci računajući od dana pravomoćnosti ovog rješenja o potvrdi stečajnog plana dužnika.

21. Stečajni dužnik TEMA STILE d.o.o. u stečaju, OIB: 05369114257, Ulica Novaki 10, 52100 PULA, obvezuje se stečajnom vjerovniku SAMANTA FOLO, vl. obrta za trgovinu ERMAN, OIB: 18641488309, Industrijska ulica 10, 52341 ŽMINJ, isplatiti dio njegove utvrđene tražbine u iznosu od 10.422,88 eura u 36 jednakih mjesečnih rata bez kamata od kojih svaka iznosi 289,52 eura i dospijeva na naplatu svakog 20-tog u mjesecu, s time da će 1. rata dospjeti sljedećeg mjeseca računajući od mjeseca u kojem će isteći poček otplate u trajanju od 24 mjeseci računajući od dana pravomoćnosti ovog rješenja o potvrdi stečajnog plana dužnika.

22. Stečajni dužnik TEMA STILE d.o.o. u stečaju, OIB: 05369114257, Ulica Novaki 10, 52100 PULA, obvezuje se stečajnom vjerovniku TOPREK N. d.o.o., OIB: 02837016912, Šišanska cesta 23, 52100 PULA, isplatiti dio njegove utvrđene tražbine u iznosu od 17.250,00 eura u 36 jednakih mjesečnih rata bez kamata od kojih svaka iznosi 479,17 eura i dospijeva na naplatu svakog 20-tog u mjesecu, s time da će 1. rata dospjeti sljedećeg mjeseca računajući od mjeseca u kojem će isteći poček otplate u trajanju od 24 mjeseci računajući od dana pravomoćnosti ovog rješenja o potvrdi stečajnog plana dužnika.

23. Stečajni dužnik TEMA STILE d.o.o. u stečaju, OIB: 05369114257, Ulica Novaki 10, 52100 PULA, obvezuje se stečajnom vjerovniku TRIO I d.o.o., OIB: 47572307588, Mažinjica 101, 52420 BUZET, isplatiti dio njegove utvrđene tražbine u iznosu od 3.540,22 eura u 36 jednakih mjesečnih rata bez kamata od kojih svaka iznosi 98,34 eura i dospijeva na naplatu svakog 20-tog u mjesecu, s time da će 1. rata dospjeti sljedećeg mjeseca računajući od mjeseca u kojem će isteći poček otplate u trajanju od 24 mjeseci računajući od dana pravomoćnosti ovog rješenja o potvrdi stečajnog plana dužnika.

24. Stečajni dužnik TEMA STILE d.o.o. u stečaju, OIB: 05369114257, Ulica Novaki 10, 52100 PULA, obvezuje se stečajnom vjerovniku IMPULS-LEASING d.o.o., OIB: 65918029671, Velimira Škorpika 24/1, 10000 ZAGREB, isplatiti dio njegove utvrđene tražbine u iznosu od 1.134,34 eura u 36 jednakih mjesečnih rata bez kamata od kojih svaka iznosi 31,51 eura i dospijeva na naplatu svakog 20-tog u mjesecu, s time da će 1. rata dospjeti sljedećeg mjeseca računajući od mjeseca u kojem će isteći poček otplate u trajanju od 24 mjeseci računajući od dana pravomoćnosti ovog rješenja o potvrdi stečajnog plana dužnika.

C/ VJEROVNICI TREĆE SKUPINE

Ovoj skupini pripada preostala tražbina vjerovnika drugog višeg isplatnog reda, koja je jedina osigurana. Ta tražbina će se namiriti u cijelom iznosu u kojem je utvrđena, u 36 jednakih mjesečnih rata bez kamata, a koje rate će dospijevati na naplatu svakog 20-tog u mjesecu, s time da će 1. rata dospjeti sljedećeg mjeseca računajući od mjeseca u kojem će isteći poček otplate u trajanju od 24 mjeseci

računajući od dana pravomoćnosti ovog rješenja o potvrdi stečajnog plana dužnika, sve kako dalje slijedi:

1.1. Stečajni dužnik TEMA STILE d.o.o. u stečaju, OIB: 05369114257, Ulica Novaki 10, 52100 PULA, obvezuje se stečajnom vjerovniku MUNTE PROJEKT d.o.o., OIB: 44934961363, Kolhiđanska 6, 52100 PULA, isplatiti njegovu utvrđenu tražbinu u iznosu od 90.750,00 eura u 36 jednakih mjesečnih rata bez kamata od kojih svaka iznosi 2.520,83 eura i dospijeva na naplatu svakog 20-tog u mjesecu, s time da će 1. rata dospjeti sljedećeg mjeseca računajući od mjeseca u kojem će isteći poček otplate u trajanju od 24 mjeseci računajući od dana pravomoćnosti ovog rješenja o potvrdi stečajnog plana dužnika.

1.2. Ako tražbina vjerovnika MUNTE PROJEKT d.o.o., OIB: 44934961363, Kolhiđanska 6, 52100 PULA, bude namirena sukladno točki 1.1. tada njegovo razlučno pravo prestaje i isti će biti dužan izdati ispravu podobnu za brisanje razlučnog prava.

1.3. Ukoliko tražbina vjerovnika MUNTE PROJEKT d.o.o., OIB: 44934961363, Kolhiđanska 6, 52100 PULA, ne bude namirena (ili namirivana) sukladno stečajnom planu isti će moći svoju tražbinu namiriti iz predmeta razlučnog prava, u obimu kojem je osigurana.

D/ VJEROVNICI OSPORENIH TRAŽBINA

Tražbine ove skupine, ako budu utvrđene i u dijelu u kojem budu utvrđene namirivati će se na isti način kao „B/ TRAŽBINE VJEROVNIKA DRUGE SKUPINE“ (Tražbine ove skupine otpisuju se u 50%-tnom iznosu, a ostatak tražbine namirit će se u 36 jednakih mjesečnih rata bez kamata koje će dospijevati na naplatu svakog 20-tog u mjesecu, s time da će 1. rata dospjeti sljedećeg mjeseca računajući od mjeseca u kojem će isteći poček otplate u trajanju od 24 mjeseci računajući od dana pravomoćnosti ovog rješenja o potvrdi stečajnog plana dužnika).

1. Stečajni dužnik TEMA STILE d.o.o. u stečaju, OIB: 05369114257, Ulica Novaki 10, 52100 PULA, obvezuje se stečajnom vjerovniku ALLIANZ HRVATSKA d.d., OIB: 23759810849, Heinzelova 70, 10000 ZAGREB, isplatiti 50% tražbine koja će biti utvrđena u sudskom postupku koji se vodi kod ovog suda pod posl. brojem: P-216/2025 u 36 jednakih mjesečnih rata bez kamata koje dospijevaju na naplatu svakog 20-tog u mjesecu, s time da će 1. rata dospjeti sljedećeg mjeseca računajući od mjeseca u kojem će isteći poček otplate u trajanju od 24 mjeseci računajući od dana pravomoćnosti ovog rješenja o potvrdi stečajnog plana dužnika.

2. Stečajni dužnik TEMA STILE d.o.o. u stečaju, OIB: 05369114257, Ulica Novaki 10, 52100 PULA, obvezuje se stečajnom vjerovniku PORSCHE LEASING d.o.o., OIB: 90275854576, Ulica Velimira Škorpika 21, 10000 ZAGREB, isplatiti 50% tražbine koja će biti utvrđena u sudskom postupku koji se vodi kod ovog suda pod posl. brojem: P-232/2025 u 36 jednakih mjesečnih rata bez kamata koje dospijevaju na naplatu svakog 20-tog u mjesecu, s time da će 1. rata dospjeti sljedećeg mjeseca računajući od mjeseca u kojem će isteći poček otplate u trajanju od 24 mjeseci računajući od dana pravomoćnosti ovog rješenja o potvrdi stečajnog plana dužnika.

3. Stečajni dužnik TEMA STILE d.o.o. u stečaju, OIB: 05369114257, Ulica Novaki 10, 52100 PULA, obvezuje se stečajnom vjerovniku S.C MONTAŽA d.o.o., OIB: 35928405913, Viška ulica-Via Lissa 8, 52100 PULA, isplatiti 50% tražbine koja će biti utvrđena u sudskom postupku koji se vodi kod ovog suda pod posl. brojem: P-

234/2025 u 36 jednakih mjesečnih rata bez kamata koje dospijevaju na naplatu svakog 20-tog u mjesecu, s time da će 1. rata dospjeti sljedećeg mjeseca računajući od mjeseca u kojem će isteći poček otplate u trajanju od 24 mjeseci računajući od dana pravomoćnosti ovog rješenja o potvrdi stečajnog plana dužnika.

4. Stečajni dužnik TEMA STILE d.o.o. u stečaju, OIB: 05369114257, Ulica Novaki 10, 52100 PULA, obvezuje se stečajnom vjerovniku YTONG POROBETON d.o.o., OIB: 04521042869, Savska Opatovina 36, 10000 ZAGREB, isplatiti 50% tražbine koja će biti utvrđena u sudskom postupku koji se vodi kod ovog suda pod posl. brojem: P-233/2025 u 36 jednakih mjesečnih rata bez kamata koje dospijevaju na naplatu svakog 20-tog u mjesecu, s time da će 1. rata dospjeti sljedećeg mjeseca računajući od mjeseca u kojem će isteći poček otplate u trajanju od 24 mjeseci računajući od dana pravomoćnosti ovog rješenja o potvrdi stečajnog plana dužnika.

I.3 Utvrđuje se da su tražbine stečajnih vjerovnika iz točke I.2 ovog rješenja u cijelosti podmirene nakon primitka novčanih iznosa na način naveden u toj točki te da navedeni stečajni vjerovnici po primitku posljednje uplate sukladno točki I.2 ove izreke nemaju drugih novčanih potraživanja prema dužniku po osnovi tih tražbina.

I.4. Pravomoćnošću ovog rješenja prestaju tražbine vjerovnika nižih isplatnih redova.

I.5. Rješenje o potvrdi stečajnoga plana djeluje prema svim sudionicima od svoje pravomoćnosti. Ovo vrijedi i za vjerovnike koji svoje tražbine nisu prijavili te za sudionike koji su stečajnom planu prigovorili.

I.6. Ako je na temelju rješenja o potvrdi stečajnoga plana namirenje tražbina stečajnih vjerovnika odgođeno ili je dužnik djelomično oslobođen obveze namirenja, odgoda odnosno oslobođenje prestaje vrijediti u odnosu na onoga vjerovnika prema kojem je dužnik znatno zakasnio s ispunjenjem prihvaćenoga stečajnog plana. Smatrat će se da je dužnik znatno zakasnio s ispunjenjem stečajnoga plana ako nije platio dospjelu obvezu, iako ga je vjerovnik pismeno opomenuo i pritom mu odredio naknadni rok u trajanju od najmanje 15 dana. Ako se prije potpunoga ispunjenja stečajnoga plana nad imovinom dužnika otvori novi stečajni postupak, odgoda i otpust prestaju vrijediti u odnosu na sve stečajne vjerovnike.

I.7 Stečajnom upravitelju Davorinu Kapustiću, OIB: 58634265045, Ivanec, Akademika Mirka Maleza 4, se na ime nagrade priznaje iznos od 9.132,29 eura bruto.

I.8 Na ime troškova stečajnog postupka odobrava se ukupan iznos od 2.122,73 eura.

I.9 Ovlašćuje se stečajnog upravitelja da odmah po pravomoćnosti ovoga rješenja podmiri iznose iz točke I.7 i I.8 izreke ovog rješenja, kao i sve ostale obveze nastale do tog dana, te da u daljnjem roku od 8 dana podnese izvješće sudu o poduzetim isplatama.

I.10 Nakon što ovo rješenje postane pravomoćno i nakon stečajni upravitelj postupi po točkama I.7. do I.9. ovog rješenja, sud će donijeti rješenje o zaključenju stečajnog postupka.

II. Nalaže se sudskom registru ovoga suda upisati podatak da je ovim rješenjem potvrđen stečajni plan nad dužnikom TEMA STILE d.o.o. „u stečaju“, Pula, Ulica Novaki 10, OIB: 05369114257.

Obrazloženje

1. Rješenjem posl. broj: St-23/2025-17 od 07. ožujka 2025. godine otvoren je stečajni postupak nad dužnikom.

2. Nakon ispitnog ročišta održanog 12. lipnja 2025. godine, 14. srpnja 2025. godine doneseno je rješenje o utvrđenim i osporenim tražbinama posl. broj: St-23/2025-39.

3. Na izvještajnom ročištu održanom 12. lipnja 2025. godine naloženo je stečajnom upravitelju da izradi stečajni plan.

4. Stečajni upravitelj ovog stečajnog dužnika podnio je konačni prijedlog stečajnog plana 03. listopada 2025. godine.

5. Stečajnim planom je predložen nastavak poslovanja dužnika uz potpuno ili djelomično namirenje utvrđenih tražbina vjerovnika. Okosnica stečajnog plana je izgradnja zgrade sa stanovima na nekretnini koju dužnik ima u svom suvlasništvu, a za koju zgradu je već izdana pravomoćna građevinska dozvola. Prodajom stanova pribavila bi se novčana sredstva koja bi nakon podmirenja troškova poslovanja trebala biti dostatna za predloženo namirenje tražbina vjerovnika. Glede financiranja izgradnje zgrade, dužnik predviđa da će nastati ukupan trošak od 230.000,00 eura, koji će početno financirati društvo MUNTE PROJEKT d.o.o., ujedno vjerovnik dužnika i preostali suvlasnik zemljišta. Što se tražbina vjerovnika tiče predloženo je da se vjerovnici podijele u tri skupine, prvu bi činili vjerovnici prvog višeg isplatnog reda, a to su mahom radnici, kao i tražbine u vezi sa radnim odnosom, a čije tražbine bi se namirile u cijelosti, na rate, bez kamate, i sa počekom od 24 mjeseca, drugu skupinu činili bi vjerovnici drugog višeg isplatnog reda čije tražbine nisu osigurane, a koji će se namiriti u polovici utvrđene tražbine, na rate, bez kamate, i sa počekom od 36 mjeseca, dok bi treću skupinu činila tražbina MUNTE PROJEKTA d.o.o., ujedno jedina osigurana tražbina, koja bi se namirila u cijelosti, ali na rate, bez kamata i sa počekom od 24 mjeseca, sve kako je pobliže opisano u izreci ovog rješenja.

6. Vjerovnik MUNTE PROJEKT d.o.o. ujedno je i razlučni vjerovnik čija tražbina je osigurana na nekretnini u suvlasništvu dužnika (drugi suvlasnik je taj vjerovnik). Vjerovnik MUNTE PROJEKT d.o.o. pristao je da se njegova utvrđena tražbina svrsta u posebnu skupinu i da se namiri u 36 jednakih mjesečnih rata bez kamata, sa počekom od 24 mjeseca. Za to vrijeme isti ne može namirivati svoju tražbinu iz predmeta na kojem ima upisano razlučno pravo. Ako se njegova tražbina namiri sukladno stečajnom planu njegovo razlučno pravo će prestati i on će biti dužan izdati ispravu podobnu za brisanje razlučnog prava. Ukoliko njegova tražbina ne bude namirena sukladno stečajnom planu on će moći svoju tražbinu namiriti iz predmeta razlučnog prava, u obimu u kojem je osigurana (dakle i sa kamatom). Sve navedeno, u skladu je sa čl. 309. SZ-a.

7. Stečajnim planom nije predviđeno namirenje tražbina nižeg isplatnog reda te iste prihvatanjem stečajnog plana prestaju sukladno čl. 311. st. 1. SZ-a.

8. Ročište za raspravljanje o stečajnom planu je održano 03. studenog 2025. godine, a ročište za glasovanje o stečajnom planu održano je 24. studenog 2025. godine.

9. Vjerovnici su razvrstani su tri skupine. Prvoj skupini pripadaju utvrđene tražbine stečajnih vjerovnika prvog višeg isplatnog reda koje se namiruju u 100%-tnom iznosu. Predloženo je da se isplata izvrši u 12 jednakih mjesečnih rata bez kamata koje će dospijevati na naplatu svakog 20-tog u mjesecu, s time da će 1. rata dospjeti sljedećeg mjeseca računajući od mjeseca u kojem će isteći poček otplate u trajanju od 24 mjeseci računajući od dana pravomoćnosti ovog rješenja o potvrdi stečajnog plana dužnika. Drugoj skupini pripadaju sve utvrđene tražbine vjerovnika drugog višeg isplatnog reda koje nisu osigurane. Tražbine ove skupine otpisuju se u 50%-tnom iznosu, a ostatak tražbine namirit će se u 36 jednakih mjesečnih rata bez kamata koje će dospijevati na naplatu svakog 20-tog u mjesecu, s time da će 1. rata dospjeti sljedećeg mjeseca računajući od mjeseca u kojem će isteći poček otplate u trajanju od 24 mjeseci računajući od dana pravomoćnosti ovog rješenja o potvrdi stečajnog plana dužnika. Trećoj skupini pripada jedina tražbina vjerovnika drugog višeg isplatnog reda koja je osigurana. To je tražbina vjerovnika MUNTE PROJEKT d.o.o. u odnosu na koju je predloženo namirenje u cijelom iznosu u kojem je utvrđena, u 36 jednakih mjesečnih rata bez kamata koje će dospijevati na naplatu svakog 20-tog u mjesecu, s time da će 1. rata dospjeti sljedećeg mjeseca računajući od mjeseca u kojem će isteći poček otplate u trajanju od 24 mjeseci računajući od dana pravomoćnosti ovog rješenja o potvrdi stečajnog plana dužnika. U odnosu na vjerovnike osporenih tražbina, a u odnosu na koje osporavanje nije otklonjeno ili su pokrenuti parnični postupci na koje su upućeni (ALLIANZ HRVATSKA d.d., PORSCHE LEASING d.o.o., S.C. MONTAŽA d.o.o., YTONG POROBETON) predloženo je namirenje istovjetno kao i za vjerovnike druge skupine. U odnosu na osporene tražbine vjerovnika EOS MATRIX d.o.o., HRVATSKI TELEKOM d.d. i SAMIR BERBRIĆ, parnični postupci nisu pokrenuti, pa se smatra da te tražbine ne postoje, dok je u odnosu na tražbinu IMPULS-LEASINGA d.o.o. osporavanje otklonjeno pa je ista naknadno utvrđena.

10. Na ročištu za glasovanje o stečajnom planu vjerovnici su razvrstani u skupine kako slijedi:

Prva skupina:

1. Vjerovnik GLIGOR CHAMOVSKI, OIB: 53787178828, Trščanska ulica 19, 52100 Pula, sa tražbinom u iznosu od 1.669,20 eura.

2. Vjerovnik IGOR KRAMAR, OIB: 46795343769, Ulica braće Leonardelli 59, 52100 Pula, sa tražbinom u iznosu od 467,33 eura.

3. Vjerovnik MARIO ILJAZOVIĆ, OIB: 09907863820, Ulica Petra Preradovića 6, Kruševica, 35220 Slavonski Šamac, sa tražbinom u iznosu od 336,62 eura.

4. Vjerovnik MD AL AMIN MIAH, OIB: 18727389312, Županska ulica 28, 52100 Pula, sa tražbinom u iznosu od 771,84 eura.

5. Vjerovnik MD MEHEDI HASAN OIB: 10538440814, Županska ulica 28, 52100 Pula, sa tražbinom u iznosu od 771,84 eura.

6. Vjerovnik MOHAMMAD RAFI, OIB: 13611023471, Županska ulica 28, 52100 Pula, sa tražbinom u iznosu od 1.539,14 eura.

7. Vjerovnik PAYEL RANA, OIB: 41283475533, Preloška ulica 26, Sveti Đurđ, 42230 Ludbreg, sa tražbinom u iznosu od 1.544,81 eura.

8. Vjerovnik REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, OIB: 18683136487, Zagreb, Katančičeva 5, sa tražbinom u iznosu od 1.367,06 eura.

9. Vjerovnik ŽELJKO ILJAZOVIĆ, OIB: 61428092939 Ulica Petra Preradovića 6, Kruševica, 35220 Slavonski Šamac, sa tražbinom u iznosu od 1.052,49 eura.

Druga skupina:

1. Vjerovnik ADRIATIC OSIGURANJE, d.d. OIB 94472454976, Industrijska 15 C, 52100 Pula, sa tražbinom u iznosu od 1.749,44 eura.

2. Vjerovnik AMUS d.o.o. OIB: 84107553803, Podberam 58 I, 52000 Pazin, sa tražbinom u iznosu od 8.456,04 eura.

3. Vjerovnik C.K.R. d.o.o. OIB: 00572642793 Sv. Teodora 2, 52100 Pula, sa tražbinom u iznosu od 6.150,00 eura.

4. Vjerovnik CROATIA BANKA d.d. OIB: 32247795989, Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10000 Zagreb, sa tražbinom u iznosu od 29.960,86 eura.

5. Vjerovnik ERSTE & STEIERMAERKISCHE BANK d.d. OIB: 23057039320, Jadranski trg 3a, 51000 Rijeka, sa tražbinom u iznosu od 4.264,61 eura.

6. Vjerovnik FINACIJSKA AGENCIJA, OIB: 85821130368, Ulica grada Vukovara 70, 10000 Zagreb, sa tražbinom u iznosu od 663,61 eura.

7. Vjerovnik FRANE d.o.o. OIB 86224871966, Rade Končara 20, Višnjan, 52440 Poreč, sa tražbinom u iznosu od 80.081,18 eura.

8. Vjerovnik GAS OIL d.o.o. OIB: 86918255783, Liburnijska 6, Ičići 51414, sa tražbinom u iznosu od 1.283,92 eura.

9. Vjerovnik HAMAG-BICRO, OIB: 25609559342, Ksaver 208, 10000 Zagreb, sa tražbinom u iznosu od 6.865,20 eura.

10. Vjerovnik HRVATSKA POŠTANSKA BANKA d.d. OIB: 87939104217, Jurišićeva ulica 4, 10000 Zagreb, sa tražbinom u iznosu od 19.116,54 eura.

11. Vjerovnik ISTRABETON d.o.o. OIB: 91473721336, Labinska 81, 52100 Pula, sa tražbinom u iznosu od 22.155,64 eura.

12. Vjerovnik ISTRADIRECT d.o.o. OIB: 03222851646, Putinjina ulica 7, 52100 PULA, sa tražbinom u iznosu od 6.985,03 eura.

13. Vjerovnik ISTRAFERRUM d.o.o. OIB: 84621291521, Industrijska zona Bibići 1, Svetvinčenat, 52341 Žminj, sa tražbinom u iznosu od 9.813,72 eura.

14. Vjerovnik LIKVIDUS NEKRETNINE d.o.o. OIB: 16748129257 Anticova 9, 52100 Pula, sa tražbinom u iznosu od 72.125,00 eura.

15. Vjerovnik MODULAR STANOGRADNJA d.o.o. OIB: 95610267164, Mletačka ulica 12, 52100 Pula, sa tražbinom u iznosu od 7.713,67 eura.

16. Vjerovnik NENAD KUHARIĆ, vlasnik OBITELJSKOG GOSPODARSTVA KUHARIĆ, OIB: 28735756757, Preloška ulica 26, 42233 Sveti Đurđ, sa tražbinom u iznosu od 10.000,00 eura.

17. Vjerovnik NENAD PAJKOVIĆ, OIB: 30531105957, Novaki 10, 52100 Pula, sa tražbinom u iznosu od 62.025,44 eura.

18. Vjerovnik ODVJETNIK EMANUEL MIKAC, OIB: 83375210594, Medulinska cesta 18b, 52100 Pula, sa tražbinom u iznosu od 500,00 eura.

19. Vjerovnik PULA HERCULANEA d.o.o. OIB: 11294943436, Trg I. istarske brigade 14, 52100 Pula, sa tražbinom u iznosu od 12,60 eura.

20. Vjerovnik REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, OIB: 18683136487, Zagreb, Katančičeva 5, sa tražbinom u iznosu od 20.918,55 eura.

21. Vjerovnik SAMANTA FOLO, vlasnica obrta za trgovinu ERMAN, OIB: 18641488309, Industrijska ulica 10, 52341 Žminj, sa tražbinom u iznosu od 20.845,75 eura.

22. Vjerovnik TOPREK N. d.o.o. OIB: 02837016912, Šišanska cesta 23, 52100 Pula, sa tražbinom u iznosu od 34.500,00 eura.

23. Vjerovnik TRIO I d.o.o. OIB: 47572307588, Mažinjica 101, 52420 Buzet, sa tražbinom u iznosu od 7.080,43 eura.

24. Vjerovnik IMPULS-LEASING d.o.o. OIB: 65918029671, Velimira Škorpika 24/1, 10000 Zagreb, sa tražbinom u iznosu 2.268,68 eura.

Vjerovnici osporenih tražbina, ali sa pravom glasa (jer raspolažu ovršnom ispravom):

25. Vjerovnik PORSCHE LEASING d.o.o. OIB: 90275854576, Zagreb, Velimira Škorpika 21, sa tražbinom prijavljenom u iznosu od 9.753,11 eura.

26. Vjerovnik S.C MONTAŽA d.o.o. OIB: 35928405913, Viška ulica 8, 52100 Pula, sa tražbinom prijavljenom u iznosu od 9.753,11 eura.

27. Vjerovnik YTONG POROBETON d.o.o. OIB: 04521042869, Savska Opatovina 36, 10000 Zagreb, sa tražbinom prijavljenom u iznosu od 9.753,11 eura.

Treća skupina:

1/ Razlučni vjerovnik MUNTE PROJEKT d.o.o. OIB: 44934961363, Kolhiđanska 6, Pula, sa tražbinom u iznosu od 90.750,00 eura.

11. Po odredbi čl. 330. st. 1. Stečajnog zakona (Narodne novine 71/15, 104/17, 36/22, 27/24) smatrat će se da su vjerovnici prihvatili stečajni plan ako je u svakoj skupini većina vjerovnika glasovala za plan te zbroj tražbina vjerovnika koji su glasovali za plan dvostruko prelazi zbroj tražbina vjerovnika koji su glasovali protiv plana.

12. Na ročištu za glasovanje o stečajnom planu utvrđeno je da su vjerovnici glasali kako slijedi:

1. skupina glasovala je PROTIV stečajnog plana sa glasovima 4,91% (467,33 eura) ZA i 95,09% (9.053,00 eura) PROTIV.

2. skupina glasovala je ZA stečajni plan sa glasovima 75,04% (345.268,02 eura) ZA i 24,96% (114.846,60 eura) PROTIV (15 od 27 vjerovnika te skupine je glasalo ZA i zbroj tražbina vjerovnika koji su glasovali ZA dvostruko prelazi zbroj tražbina vjerovnika koji su glasovali PROTIV

3. skupina glasovala je ZA stečajni plan, sa glasovima 100% ZA.

13. Slijedom navedenog, a sukladno čl. 330. st. 1. SZ-a, obzirom da 1 od 3 skupine nije glasovala za stečajni plan, proizlazi da vjerovnici nisu prihvatili stečajni plan.

14. Bez obzira na navedeno, stečajni upravitelj je predložio da sud potvrdi stečajni plan obzirom da stečajni plan dužnika nije prihvatila prva skupina vjerovnika koju većinom čine strani radnici koji se nalaze izvan Republike Hrvatske radi čega sa istima nije bilo moguće ni uspostaviti kontakt. Smatra da stečajni plan treba prihvatiti i unatoč formalnom protivljenju vjerovnika prve skupine jer oni uslijed prihvatanja i provedbe stečajnog plana ne bi bili dovedeni u lošiji položaj u usporedbi sa onim da stečajnog plana nema. Vjerovnici te skupine primjereno sudjeluju u gospodarskim koristima koje bi sudionicima trebali pripasti na temelju predloženog stečajnog plana, a povrh toga preostale glasačke skupine su prihvatila stečajni plan s time da su upravo

vjerovnici skupine koja je odbila prihvatiti stečajni plan u boljem položaju od vjerovnika preostalih dviju skupina koje su stečajni plan prihvatile. Iako osnivač dužnika predviđenim stečajnim planom prima određenu imovinsku korist, njegovo sudjelovanje u istome je važno za provedbu samog stečajnog plana, budući da će na njemu biti obveza da ugovori i koordinira sve potrebne poslove kako bi se predmetna izgradnja zgrade mogla uspješno dovršiti, a zatim i prodati, čemu će svakako pridonijeti njegovo dugogodišnje iskustvo u tim poslovima, a sve to će odraditi za minimalnu zakonom propisanu direktorsku plaću. Osim toga isti će zbog dosadašnjih suradnji i osobnih kontakata dobiti potreban građevinski materijal za tu izgradnju po cijenama nižim od tržišnim, a što je bio i uvjet da bi se mogla zatvoriti financijska konstrukcija financijskog djela stečajnog plana.

15. Odredbom čl. 331. st. 1. SZ-a propisano je da će se smatrati da je glasačka skupina prihvatila stečajni plan, iako potrebna većina nije postignuta ako: 1. vjerovnici te skupine stečajnim planom nisu u lošijem položaju od onoga u kojem bi bili da stečajnog plana nema; 2. vjerovnici te skupine primjereno sudjeluju u gospodarskim koristima koje bi sudionicima trebale pripasti na temelju stečajnoga plana i 3. je većina glasačkih skupina prihvatila stečajni plan s potrebnom većinom. U st. 2. je propisano da će se smatrati da je primjereno sudjelovanje vjerovnika skupine u gospodarskim koristima u smislu stavka 1. točke 2. ovoga članka ako prema stečajnom planu: 1. nijedan vjerovnik neće primiti imovinsku korist koja prelazi iznos njegove tražbine; 2. vjerovnici skupine koja je odbila prihvatiti plan stavljeni su barem u isti položaj kao i druge skupine vjerovnika s tražbinama koje bi u slučaju da stečajnog plana nema bile istog isplatnog reda, 3. vjerovnici skupine koja je odbila prihvatiti plan stavljeni su u bolji položaj od vjerovnika drugih skupina s tražbinama koje bi u slučaju da stečajnog plana nema bile nižeg isplatnog reda i 4. dužnik, dioničar, nositelj udjela i nositelj drugih osnivačkih prava pravnih osoba neće primiti imovinsku korist, osim ako bi njihovo sudjelovanje u stečajnom planu u vidu vođenja poslovanja bilo zbog njihovih osobnih sposobnosti nužno za ostvarenje toga stečajnoga plana.

16. Razmatrajući podneseni stečajni plan, rezultate glasovanja te odredbe čl. 331. SZ-a sud je odlučio potvrditi stečajni plan bez obzira što nije postignuta većina sukladno čl. 330. st. 1. SZ-a, a sve iz razloga koji se dalje iznose. U prvom redu, vjerovnici prve skupine stečajnim planom nisu stavljeni u lošiji položaj iz razloga što stečajnim planom nije predviđen otpis dijela njihove tražbine već namirenje u punom iznosu. Osim toga, preostale dvije skupine su prihvatile stečajni plan. Tražbine tih preostalih dviju skupina čine najveći dio tražbina vjerovnika tj. 98.62% svih tražbina što upućuje na zaključak da su gotovo svi vjerovnici za prihvaćanje stečajnog plana odnosno da bi bilo nerazumno da odluka vjerovnika na koje pada samo 1,38% tražbina bude odluka koja će u ovom slučaju prevagnuti. Što se tiče primjerenog sudjelovanja vjerovnika prve skupine u gospodarskim koristima koje bi sudionicima trebale pripasti na temelju stečajnoga plana, i tom je zahtjevu udovoljeno. Naime, ovi vjerovnici ne samo da primjereno sudjeluju u gospodarskim koristima već su oni u boljem položaju od većine vjerovnika jer se namiruju u 100%-tnom iznosu. Stečajnim planom nije predviđeno da bi i jedan vjerovnik primio imovinsku korist koja prelazi iznos njegove utvrđene tražbine. Što se tiče položaja Nenada Pajkovića, vjerovnika, ali i imatelja poslovnog udjela u dužniku, odnosno imovinske koristi koja bi za njega proizašla u slučaju provedbe stečajnog plana, a koja bi bila veća od utvrđene tražbine, sud je stava da on neće ostvariti nikakvu posebnu imovinsku korist. Iz projekcije provedbe stečajnog plana proizlazi da ako se stečajni plan uspješno provede, nakon prodaje zgrade i podmirenja svih troškova izgradnje, te podmirenja obveza prema

vjerovnicima, dužniku bi ostao iznos od 6.693,77 eura, a što bi se u širem smislu u vidu nekakve isplate dobiti moglo tumačiti kao korist koju bi ostvario Nenad Pajković kao jedini imatelj poslovnog udjela. No, iznos od 6.693,77 eura obzirom na njegovu visinu ne predstavlja iznos koji bi se mogao uzeti kao ostvarena imovinska korist jer se u konkretnim okvirima radi o neznatnom iznosu. Što se tiče plaće koju će Nenad Pajković primati, to ovaj sud također smatra da se ne može podvesti pod imovinskom koristi jer će on za tu plaću morati raditi tj. morati će uložiti svoje vrijeme, znanje, rad i trud, pa ta plaća nije neka imovinska korist već naknada koju će dobiti za obavljeni rad, a koji je ujedno nužno potreban za provedbu stečajnog plana.

17. Slijedom navedenog, temeljem čl. 334. te čl. 331. SZ-a sud je potvrdio predloženi stečajni plan te je u izreku rješenja unesena provedbena osnova stečajnog plana koju su vjerovnici prihvatili. S time da je prethodno, sukladno čl. 335. SZ-a, određeno da je uvjet za potvrdu stečajnog plana, uplata iznosa od 10.509,09 eura, potrebno za namirenje troškova ovog postupka, a čemu je udovoljeno 19. prosinca 2025. godine.

18. Stečajnim planom nije predviđen nadzor nad ispunjenjem stečajnog plana s time što sukladno čl. 341. SZ-a ako je na temelju rješenja o potvrdi stečajnoga plana namirenje tražbina stečajnih vjerovnika odgođeno ili je dužnik djelomično oslobođen obveze namirenja, odgoda odnosno oslobođenje prestaje vrijediti u odnosu na onoga vjerovnika prema kojem je dužnik znatno zakasnio s ispunjenjem prihvaćenoga stečajnog plana. Smatrat će se da je dužnik znatno zakasnio s ispunjenjem stečajnoga plana ako nije platio dospjelu obvezu, iako ga je vjerovnik pismeno opomenuo i pritom mu odredio naknadni rok u trajanju od najmanje 15 dana. Isto tako ako se prije potpunoga ispunjenja stečajnoga plana nad imovinom dužnika otvori novi stečajni postupak, odgoda i otpust prestaju vrijediti u odnosu na sve stečajne vjerovnike.

19. Sukladno čl. 340. SZ-a rješenje o potvrdi stečajnoga plana djeluje prema svim sudionicima od svoje pravomoćnosti. Ovo vrijedi i za vjerovnike koji svoje tražbine nisu prijavili te za sudionike koji su stečajnom planu prigovorili.

20. Stečajni upravitelj podnio je zahtjev za nagradom te zahtjev za nadoknadom troškova stečajnog postupka

21. Sukladno čl. 94. st. 1. i 2. SZ-a stečajni upravitelj ima pravo na nagradu za svoj rad. Nagradu stečajnom upravitelju rješenjem određuje sud prema uredbi kojom Vlada Republike Hrvatske utvrđuje kriterije i način obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima. Sukladno čl. 5. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (Narodne novine broj 105/15) nagrada se određuje uzimajući u obzir obujam i složenost poslova, rad stečajnog upravitelja na ispitivanju tražbina te vrijednost unovčene stečajne mase s time da je odredbom čl. 11. st. 1. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (Narodne novine broj 105/15) propisano da ako je stečajni postupak zaključen nakon prihvaćanja stečajnoga plana, nagrada stečajnom upravitelju se određuje prema tablici iz članka 7. ove Uredbe. Stavkom 3. istog članka propisano je da osnovica za obračun nagrade iz stavka 1. ovoga članka je procijenjena vrijednost imovine stečajnoga dužnika prema popisu stečajnoga upravitelja i stanju poslovnih knjiga. U st. 2. je propisano da ako je stečajni plan prihvaćen u roku od šest mjeseci od održanoga izvještajnog ročišta, nagrada stečajnom upravitelju uvećat će se za 20%.

22. Prema podacima iz poslovnih knjiga dužnika suvlasnički udio dužnika na nekretninama procijenjen je na iznos od 62.830,00 eura obzirom na što stečajnom upravitelju primjenom tablice iz članka 7. navedene uredbe pripada nagrada u iznosu od 7.610,23 eura, a koju treba uvećati za 20% jer je do prihvatanja stečajnog plana došlo u roku od 6 mjeseci od održanog izvještajnog ročišta (12. lipanj 2025. godine – 24. studeni 2025. godine), a koje uvećanje iznosi 1.522,05 eura, što ukupno iznosi 9.132,29 eura bruto.

23. Što se ostalih troškova tiče stečajni upravitelj je zatražio putne troškove za dolaske na ročišta, te trošak knjigovodstva, trošak bankovnih i poštanskih usluga, te sudskih pristojbi. Odredbom čl. 94. st. 1. SZ-a propisano je da stečajni upravitelj ima pravo na nagradu za svoj rad i naknadu stvarnih troškova. U st. 3. propisano je da naknadu troškova rješenjem određuje sud na temelju pisanoga, obrazloženoga i dokumentiranoga izvješća stečajnoga upravitelja. Stečajni upravitelj je dokumentirao zatražene troškove (list 877 do 898 spisa), pa mu se sukladno navedenim zakonskim odredbama priznaju troškovi kako slijedi:

- troškovi knjigovodstvenih usluga u iznosu od 1.000,00 eura (račun na listu 878 spisa)
- troškovi bankarskih usluga u iznosu od 96,76 eura (računi na listu 879 do 887 spisa)
- materijalni troškovi u iznosu od 13,60 eura (račun na listu 888 spisa)
- trošak sudske pristojbe u iznosu od 13,27 eura (potvrda o plaćanju na listu 889 spisa)
- putni troškovi u iznosu od 999,10 eura (putni nalozi i računi na listu 890 do 898 spisa).

24. Ukupno nastali trošak koji se priznaje iznosi 2.122,73 eura.

25. Po pravomoćnosti ovoga rješenja stečajni upravitelj će izvršiti plaćanja koja se odnose na nagradu i troškove stečajnog upravitelja, te ostale obveze stečajne mase ako postoje, te će nakon toga, bez odgode dostaviti izvješće sudu. Po primitku izvješća sud će donijeti rješenje o zaključenju stečajnog postupka po čijoj pravomoćnosti prestaje dužnost stečajnog upravitelja, te će se dužniku vratiti ranija uprava. Eventualni višak sredstava na računu dužnika, nakon plaćanja nagrade, troškova postupka i ostalih obveza stečajne mase, ostati će na raspolaganju dužniku.

26. Radi svega navedenog, temeljem čl. 94., 330., 333., 334. i 338. SZ-a, odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

U Pazinu, 19. siječnja 2026. godine.

Stečajna sutkinja
Tijana Licul

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ove odluke vjerovnici i dužnik mogu podnijeti žalbu u roku od 8 dana od dana dostave iste a dostava se smatra obavljenom istekom osmog dana od dana objave rješenja na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova (čl. 12. st. 1. i 2. SZ-a).

Žalba se podnosi putem ovog suda u tri istovjetna primjerka, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

DNA:

- e-oglasna ploča
- sudski registar (elektronskim putem i fizički) radi provedbe točke II. izreke
- stečajnom upravitelju

Broj zapisa: **9-30881-d97de**

Kontrolni broj: **0f261-39887-afbb1**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan.

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Pazinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.